

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 5

Общая площадь многоквартирного дома: 943,9 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 717,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 226,40 кв. м. (ИП Гончаров магазин "Автосказка");

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-7 098,44	85 181,28	83 063,83	85 181,28	-9 215,89	-2 117,45
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-2 485,89	29 830,69	29 089,16	29 830,69	-3 227,42	-741,53
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 214,21	14 570,48	14 208,29	14 570,48	-1 576,40	-362,19
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-1 214,21	14 570,48	14 208,29	14 570,48	-1 576,40	-362,19
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-2 184,13	26 209,62	25 558,10	26 209,62	-2 835,65	-651,52

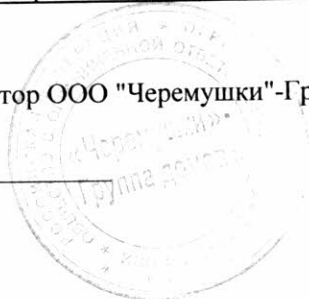
2.	Содержание ОИ э/э	0,51	-365,44	8 093,17	7 471,67	8 093,17	-986,94	-621,50
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	6 729,67	16 014,84	15 616,76	58 802,26	-36 455,83	-398,08
5.	Дополнительные услуги		0,00	22 601,25	21 012,65	22 601,25	-1 588,60	-1 588,60
Нежилые помещения								
-	ИП Гончаров магазин "Автосказка"	8,70	-6 312,57	25 900,71	0,00	25 900,71	0,00	-32 213,28
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-10 774,00	123 863,90	111 463,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-23 174,90	-12 400,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	58 802,26
1.1.	Акт выполненных работ №03 от Января 2023г.	Замена участка внутридомового газопровода	39 632,26
1.2.	Акт об аварийности от 27.03.2023г. Акт выполненных работ от 27.03.2023г.	Прочистка газоходов по стояку в квартире №3	1 758,00
1.3.	Акт об аварийности от 01.11.2023г. Акт выполненных работ от 01.11.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале (со сварочными работами)	3 047,00
1.4.	Акт об аварийности от 25.11.2023г. Акт выполненных работ от 25.11.2023г.	Замена участка стояка системы ХВС из квартиры №8 в квартиру №4	8 735,00
1.5.	Акт об аварийности от 26.11.2023г. Акт выполненных работ от 27.11.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	840,00
1.6.	Акт об аварийности от 29.11.2023г. Акт выполненных работ от 30.11.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 050,00
1.7.	Акт об аварийности от 10.12.2023г. Акт выполненных работ от 11.12.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	3 740,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Наумова СВ
(ФИО) КРБ

С.А. Селева
(Подпись)

Дата 18.03.2024